

## **FOGLIO INFORMATIVO PER I CONTRATTI DI GARANZIA RELATIVI AD OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)**

### **INFORMAZIONI SU FINECO LEASING SPA**

Fineco Leasing Spa è un intermediario finanziario con sede legale e amministrativa in Brescia, Via Marsala n. 42/a, capitale sociale di Euro 62.915.415,60= interamente versato; Codice Fiscale e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 01582970172, Partita I.V.A. 01582970172, iscritto nell'elenco generale tenuto dall'UIF con il n. 478 e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19201 Codice ABI 5437 Codice CAB 11200, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit - Iscrizione all'Albo Gruppi Bancari N. 3135.1; indirizzo di posta elettronica: [info@finecoleasing.it](mailto:info@finecoleasing.it); Numero verde 800 - 017259

### **INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE**

*(indicare i dati e la qualifica del soggetto convenzionato)*

*Ragione sociale, Sede , Agenzia in attività finanziaria iscritta all'albo UIC n. (se già assegnato)*

### **CHE COS'E' UNA GARANZIA**

La garanzia è un contratto con il quale un soggetto (garante), eventualmente in solido con altre persone, si impegna a garantire l'adempimento di una obbligazione altrui nei confronti del creditore.

### **I TIPI DI GARANZIE ED I LORO RISCHI**

Le garanzie possono essere di carattere personale o reale e vengono normalmente regolate sulla base di formulari predisposti da Fineco Leasing Spa

#### **Le garanzie personali ed i loro rischi**

Tra le garanzie personali che Fineco Leasing Spa può richiedere ai propri clienti rientrano: la fideiussione, l'impegno al riacquisto, l'impegno all'acquisto, l'impegno al subentro e la lettera di patronage impegnativo.

- La **fideiussione** è l'atto mediante il quale il garante si impegna a soddisfare le obbligazioni assunte nei confronti di Fineco Leasing Spa da parte del debitore principale (utilizzatore nei contratti di leasing), fino alla concorrenza di un importo massimo predeterminato.  
Trattandosi della forma tipica di garanzia personale, il fideiussore risponde con tutto il proprio patrimonio in caso di inadempimento del debitore principale: una volta che il fideiussore abbia provveduto al pagamento di quanto richiesto, egli è surrogato nei diritti che Fineco Leasing Spa aveva nei confronti del debitore principale.  
Il fideiussore sarà altresì tenuto a rimborsare ad Fineco Leasing Spa qualsiasi somma, da essa incassata e da chiunque versata a fronte delle obbligazioni garantite, il cui pagamento dovesse essere revocato, annullato o comunque dichiarato inefficace per qualsiasi motivo.  
La fideiussione ha carattere solidale, per cui Fineco Leasing Spa potrà richiedere il pagamento del proprio credito al debitore principale o al fideiussore, senza necessità della preventiva escussione del debitore principale.
- L'**impegno al riacquisto** e l'**impegno all'acquisto** sono proposte irrevocabili di acquisto del bene oggetto del contratto garantito a prezzi predeterminati, sottoposte alla condizione che il contratto di locazione finanziaria si risolva per inadempimento contrattuale del debitore principale.  
Generalmente, l'impegno al riacquisto è una garanzia rilasciata dallo stesso fornitore del bene oggetto del contratto di leasing; mentre l'impegno all'acquisto può essere rilasciato anche da un terzo.  
In presenza di una di queste garanzie, dopo che il contratto di leasing sia stato risolto per inadempimento contrattuale del debitore principale, il garante acquisterà da Fineco Leasing Spa il bene oggetto del

leasing, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Rimarranno a carico del garante anche il ritiro del bene e le eventuali azioni di recupero dello stesso.

In presenza di una di queste garanzie, sussiste altresì il rischio per il garante di trovare il bene oggetto del leasing incompleto o inservibile, di non averne l'immediata disponibilità materiale, di dover pagare un prezzo prefissato anche più alto del valore commerciale di mercato.

- **L'impegno al subentro** è un atto con il quale il garante si impegna a subentrare in un contratto di leasing a seguito dell'inadempimento del debitore principale, assumendo tutti gli impegni di questo e provvedendo a corrispondere, in un'unica soluzione, l'importo dei canoni e di eventuali accessori scaduti e rimasti insoluti, a maturazione, quello dei canoni futuri, acquisirà inoltre la disponibilità del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.  
Il garante subentrerà nel contratto garantito dal primo canone insoluto e secondo le scadenze previste dal contratto originario, assumendo tutti gli impegni del debitore principale, a fronte del contratto garantito, nei confronti di Fineco Leasing Spa.
- La **lettera di patronage** impegnativo è un atto di garanzia rilasciato da una società che controlla o partecipa anche indirettamente al capitale del debitore principale; con questo contratto il garante si impegna a somministrare al debitore principale il capitale necessario per fronteggiare le obbligazioni derivanti dal contratto garantito, oppure ad estinguere direttamente il debito.  
Al garante può essere richiesto: di non ridurre la propria partecipazione nel capitale del debitore principale senza il preventivo consenso da parte di Fineco Leasing Spa o di prestare un diverso tipo di garanzia per il caso che decida di cedere a terzi la propria quota di partecipazione, di vigilare ed intervenire sulla gestione del debitore principale, affinché lo stesso mantenga una solvibilità tale da assicurare il buon esito dell'operazione di leasing, di fare in modo che il debitore principale sia in grado di far fronte agli impegni assunti fornendo essa stessa i mezzi finanziari necessari, di provvedere al rimborso anticipato del finanziamento, in caso di cessione della partecipazione;
- La **garanzia autonoma a prima richiesta** è un contratto con il quale il garante assume l'impegno di pagare una determinata somma di denaro in favore di Fineco Leasing Spa per il solo fatto che questa, allegando l'inadempimento dell'obbligazione principale, ne faccia richiesta, il garante rinuncia ad opporre eccezioni inerenti al rapporto che lega il debitore principale ad Fineco Leasing Spa, anche se dirette a far valere l'invalidità del contratto dal quale tale rapporto deriva.

### Le garanzie reali ed i loro rischi

Tra le garanzie reali che Fineco Leasing Spa può richiedere ai propri clienti rientra *il pegno e i deposito cauzionale*.

- Il **pegno** è l'atto con il quale il garante (lo stesso debitore principale o un terzo) assicura ad Fineco Leasing Spa il soddisfacimento del credito rinveniente dal contratto garantito, con preferenza rispetto ad altri creditori.  
Il pegno può avere ad oggetto beni mobili oppure crediti. In caso di beni mobili, la garanzia si costituisce con la consegna ad Fineco Leasing Spa, o ad un terzo designato, della cosa o del documento oggetto del pegno. In caso di crediti, la garanzia si costituisce con atto scritto e con la notifica al debitore principale del credito dato in pegno, ovvero con l'accettazione del debitore stesso con scrittura avente data certa. Possono essere acquisiti in pegno anche azioni ed obbligazioni, quote di partecipazioni a fondi comuni di investimento, libretti di deposito e certificati di deposito al portatore, altri titoli e strumenti finanziari; in questi casi il pegno dovrà essere depositato presso le casse di un Primario Istituto di credito, e il deposito sarà vincolato al consenso di Fineco Leasing Spa.  
In caso di inadempimento del debitore principale al pagamento dei canoni di leasing, il garante si assume il rischio della perdita del bene concesso in garanzia a seguito della espropriazione o della vendita a terzi. Il datore del pegno non rischia nulla di più oltre alla perdita del bene o del credito costituito in pegno, fatta eccezione per alcune tipologie di pegno (ad esempio pegno di titoli depositati presso una banca), per il quale vi è il rischio che il depositario richieda il pagamento di specifiche commissioni. In tal caso il garante dovrà corrispondere la relativa spesa, il cui importo gli sarà comunicato dallo stesso depositario al momento della costituzione del pegno.
- Il **deposito cauzionale** (o pegno irregolare) consiste nella consegna da parte del debitore, o di un terzo garante, di una somma di denaro da utilizzare a copertura di eventuali insolvenze, oppure da restituire al termine del contratto garantito; la cauzione può essere infruttifera o fruttifera, a seconda che il creditore alla scadenza, debba restituire solo il capitale o anche gli interessi.

Le garanzie hanno natura accessoria in quanto presuppongono l'esistenza di un rapporto principale, che potrà essere un contratto di leasing, all'andamento del quale la garanzia sarà legata, è quindi opportuno che il garante prenda visione anche del foglio informativo relativo al contratto garantito.

## COMMISSIONI E SPESE

Fineco Leasing Spa non richiede alcun compenso per la stipula di un contratto di garanzia; per alcuni tipi però quali il pegno, il deposito cauzionale, la fideiussione bancaria che presuppongono l'intervento di altri soggetti (banche, notai, ecc.) è possibile che questi richiedano un compenso; il costo dovrà essere sostenuto dal garante o dal debitore principale e dovrà essere loro comunicato direttamente dal soggetto terzo.

## MEZZI DI TUTELA STRAGIUDIZIALE A DISPOSIZIONE DEL GARANTE

I reclami vanno inviati ad Fineco Leasing Spa, Ufficio Legale e Compliance, Via Marsala n.42/A, 25122 Brescia (fax 030/3768205 – e-mail: [reclami@finecoleasing.it](mailto:reclami@finecoleasing.it) che risponderà nel termine di trenta (30) giorni dal ricevimento.

Se il garante non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) entro dodici (12) mesi dalla data del reclamo. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare direttamente il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere ad Fineco Leasing Spa.
- al Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con Fineco Leasing Spa, il garante può avviare una procedura di conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con Fineco Leasing Spa, grazie all'assistenza di un Conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure n. 54, Tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

## LEGENDA

Datore di pegno	È la persona fisica o giuridica che ha costituito un diritto reale a garanzia di un debito altrui
Debitore principale	È il soggetto che ha assunto in proprio il contratto di locazione finanziaria
Garante	È il soggetto che rilascia una garanzia in favore di Fineco Leasing S.p.A.
Garanzie personali	Si tratta di garanzie per le quali il garante offre al creditore una "garanzia generica", ossia il diritto di rivalersi su tutti i propri beni presenti e futuri
Garanzie reali	Si tratta di garanzie per le quali il garante costituisce un privilegio in favore di Fineco Leasing Spa su determinati beni (mobili o immobili) con diritto di quest'ultima ad essere preferita rispetto ad altri creditori sul ricavato dell'eventuale vendita forzata dei beni stessi
Importo massimo garantito	È la somma complessiva (per capitale, interessi e spese) che il garante si impegna a pagare ad Fineco Leasing Spa in caso di inadempimento del debitore principale
Offerta fuori sede	L'offerta svolta in un luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze di Fineco Leasing Spa.
Risoluzione	Scioglimento del rapporto contrattuale garantito dovuto al verificarsi dell'inadempimento degli obblighi contrattuali essenziali, ovvero al verificarsi di alcune situazioni contrattualmente previste
Strumenti finanziari	Azioni ed altri titoli rappresentativi di capitale di rischio negoziabili sul mercato dei capitali, obbligazioni, titoli di stato, certificati di deposito, quote di fondi comuni di investimento ed altri titoli di debito
Surroga	Facoltà del garante di chiedere al debitore principale il rimborso delle somme da esso garante corrisposte ad Fineco Leasing Spa